

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-269/2000

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): NAMA d. d. u stečaju, Zagreb,
Nemčićeva 1-3, OIB: 62708258549

PREDMET: Dostava podataka za posebne uvjete prodaje nekretnina u Ilici 4 i 6

Za potrebe donošenja Zaključka kojim će se utvrditi vrijednost nekretnina i odrediti provođenje dražbe, kao i posebni uvjeti prodaje stečajni upravitelj dostavlja stečajnom sucu slijedeće podatke:

-Procijenjena vrijednost nekretnina koje će biti predmet prodaje (Ilica 4 i 6) od strane sudskog vještaka, a na koju procjenu razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi, je 34.494.800,00 EUR-a pa se predlaže utvrditi vrijednost sukladno navedenoj procjeni

-Vrijednost opreme-inventara koja se nalazi u predmetnoj nekretnini, a koju opremu je kupac dužan kupiti i preuzeti, prema zadnjem popisu iz 2024. godine iznosi 109.366,36 EUR-a, s tim da je ova vrijednost podložna promjeni do trenutka preuzimanja

-Budući je kupac u obvezi kupiti i preuzeti u trgovačku robu (izuzev one koja je u komisionoj prodaji), stečajni upravitelj dostavlja podatak o prosječnoj vrijednosti trgovačke robe koja se nalazi u predmetnim nekretninama a koja iznosi 1.350.000,00 EUR-a prema nabavnim cijenama, koja je vrijednost podložna promjeni budući se zalihe uslijed obavljanja djelatnosti (prodaja i nabava) mijenjaju na dnevnoj bazi.

Napominje se da vrijednost robe u komisionoj prodaji prosječno iznosi 1.900.000,00 EUR-a, koja vrijednost je, isto tako podložna promjeni

-Što se pak tiče zaposlenih radnika koje bi kupac nekretnina isto tako trebao preuzeti, odnosno ponuditi im ugovore o radu pod istim uvjetima koje imaju kod stečajnog dužnika, stečajni upravitelj navodi da je prosječan broj radnika zaposlen u predmetim nekretninama 160 radnika, pri čemu je i ovaj broj podložan promjeni.

U Zagrebu, 04. travnja 2025.

Nama d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj: D. Mikić-odvjetnik